



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
848

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασης στην Κοινότητα Νεραΐδας Ν. Τρικάλων 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διευθέτηση του ποταμού Αίσωνα από σιδηροδρ. γραμμή μέχρι Παραλία Πιερίας 2

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πειραιά και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Δημοτικού Σχολείου Πειραιά 3

Ειδοποίηση για Παρακατάθεση χρημάτων αποζημίωσης εκτάσεων για την παραλλαγή Σφιγγός-Αλιάρτου χθ 0+550 έως 3+700 στο τμήμα Οινόης - Τιθορέας 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Παγκρατέϊκα» του δήμου Κερκυραίων (ν. Κέρκυρας) 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη θέση Πέργυρος της κοινότητας Ζουνακίου επαρχίας Κυδωνίας (ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης 6

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή της κοινότητας Κρουονεριού (ν. Αττικής) 7

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Πρέβεζας (ν. Πρέβεζας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης του Β' λυκείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 8

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση, που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για αποζημίωση οικοπεδικού τμήματος, το οποίο προσκυρώνεται στο δημοτικό οικόπεδο στη γωνία των δρόμων Γιάννη Αγγέλου 32 και Νεάρχου της πόλης Θεσσαλονίκης 9

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 658

(1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασης στην Κοινότητα Νεραΐδας Ν. Τρικάλων.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΡΑΪΔΑΣ Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Νεραΐδας Τρικάλων, κατόπιν των αριθ. 47 και 48/11.9.1988 αποφάσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου, κάνει αναγκαστική απαλλοτρίωση στα οικόπεδα των: α. Γεωργίου Ντίνου του Δημητρίου κατά μήκος του Κοινοτικού δρόμου Ρεμματάκι - Κοκκινεία περίπου 10 τ.μ. β. Παπαμαντέλλου-Τραγοπούλου Ουρανίας και Παπαμαντέλλου Δημητρίου του Κων/νου περίπου 25 τ.μ. κατά μήκος του Κοιν. δρόμου Ρεμματάκι - Κοκκινεία, για λόγους δημόσιας ωφέλειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νεραΐδα, 21 Νοεμβρίου 1988

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/1771/Φ.113

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διευθέτηση του ποταμού Αίσωνα από σιδηροδρ. γραμμή μέχρι Παραλία Πιερίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περ/ντος Χωρ. και Δ.Ε. «περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητων στο Γεν. Γραμματέα & Προϊστάμενους Δ/σεων (Εγκ. 153) ΦΕΚ 884/Β/17.12.86 γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ. 5795/1449/3.1.1984 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 2/84 τ.Δ') για τη διευθέτηση του ποταμού Αίσωνα από Σιδ. Γραμμή μέχρι Παραλία Πιερίας.

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την 2414/16.6.1987 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης έχει παρακατατεθεί στο Α' Δημόσιο Ταμείο Κατερίνης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αρ. 14116/2.11.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. τριών εκατομμυρίων εξήντα πέντε χιλ. επτακοσίων (13.065.700).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 1988

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

(3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πειραιά και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Δημοτικού Σχολείου Πειραιά.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημόσιου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π.54/19/10.3.87 (ΦΕΚ 347/Δ'/30.4.87) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 156 μ², που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Πειραιά και στην οδό Χαϊδαρίου 33 και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Δημ. Σχολείου Πειραιά κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 47/2.6.88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά και εκδόθηκε το 941736/19.10.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 3.738.000 δρχ.

Ο Αναπλ. Δ/ντής Συντονιστής
Μ. ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 510125/511-4-19/24

(4)

Ειδοποίηση για Παρακατάθεση χρημάτων αποζημίωσης εκτάσεων για την παραλλαγή Σφιγγός - Αλιάρτου χθ 0+550 έως 3+700 στο τμήμα Οινόης - Τιθορέας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΑΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 7 και 11 του ΝΑ 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, πληροφορούμε:

α. Όσους έχουν δικαιώματα κυριότητας και άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την Μ 3190/737/21.4.86 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Μεταφορών (ΦΕΚ 461/Τ-Δ/23.5.86) για τον εκσυγχρονισμό του τμήματος της σιδηροδρομικής γραμμής Σφιγγός-Αλιάρτου (παραλλαγή μεταξύ χθ 0+550 έως χθ 3+700).

β. Όσους έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, διεκδικούν δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν,

ότι, η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Θηβών με την 49/1988 απόφασή του για τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την παραπάνω απόφαση και που εικονίζονται στο 1286/85 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το 20458/8.11.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για το ποσό 21.103.700 δρχ. (Γραφείο Παρακαταθηκών Θηβών).

Η παραπάνω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν νόμιμα.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 1988

Ο Γενικός Διευθυντής
Χ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Παγκρατέϊκα» του δήμου Κερκυραίων (ν. Κέρκυρας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με τους ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 78140/3271/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Κέρκυρας (ν. Κέρκυρας)» (ΦΕΚ 55/Δ/87).

6. Την υπ' αριθ. 20937/908/27.3.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Παγκρατέϊκα» του δήμου Κερκυραίων (ν. Κέρκυρας) ως πυκνοδομημένου».

7. Την υπ' αριθ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

9. Την υπ' αριθ. 24-364/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κερκυραίων.

10. Την υπ' αριθ. 11/θέμα 3/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Κέρκυρας.

11. Την υπ' αριθ. 636/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας Παγκρατέϊκα του δήμου Κερκυραίων (ν. Κέρκυρας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, όπως φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 64555/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις γης γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5

του υπ' αριθ. 81/80 π.δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), πέντε (5), δέκα πέντε (15) μέτρων και μεταβλητού πλάτους 5 έως 10 μέτρων όπως φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα που συνοδεύει το παρόν.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς ΙΑ και ΙΙΓ όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα ως εξής:

α. Τομέας ΙΑ (πυκνοδομημένα)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: έντεκα (11) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 και έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 3 και 4 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

Β. Τομέας ΙΙΓ (αραιοδομημένα)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, και έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό

(60%) της επιφανείας τους.

4. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε έξι δέκατα (0,6) και για τα οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 250 τ.μ. σε οκτώ δέκατα (0,8). Για οικοπέδα 250-330 μ² η μέγιστη επιφάνεια ορόφων δύναται να φθάσει τα 200 μ².

5. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 3 και 4 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

Γ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενότητων Α και Β τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

Δ. Και για τους δύο τομείς ισχύουν τα εξής:

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

– Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 35%. Η επικάλυψη της στέγης γίνεται με κοίλα κεραμίδια ή με συνδυασμό κυματοειδών φύλλων αμιαντοτσιμέντου και κοίλων κεραμιδιών-καλυπτήρων.

– Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

– Για κτίρια με κάλυψη άνω των 200 τ.μ. επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου τους.

– Οι οποιοδήποτε τυφλοί τοίχοι κτιρίων επί μεσοτοιχιών που προκύπτουν σε εφαρμογή του ΓΟΚ/85 μελετώνται μορφολογικά και ελέγχονται από την ΕΠΑΕ.

– Οι μελέτες για την ανέγερση, επέκταση, επισκευή, διασκευή κτιρίων για περιτοιχίσεις εσωτερικές, εξωτερικές και για κάθε κατασκευή διαμόρφωσης εξοπλισμού κοινόχρηστων χώρων ελέγχονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 6

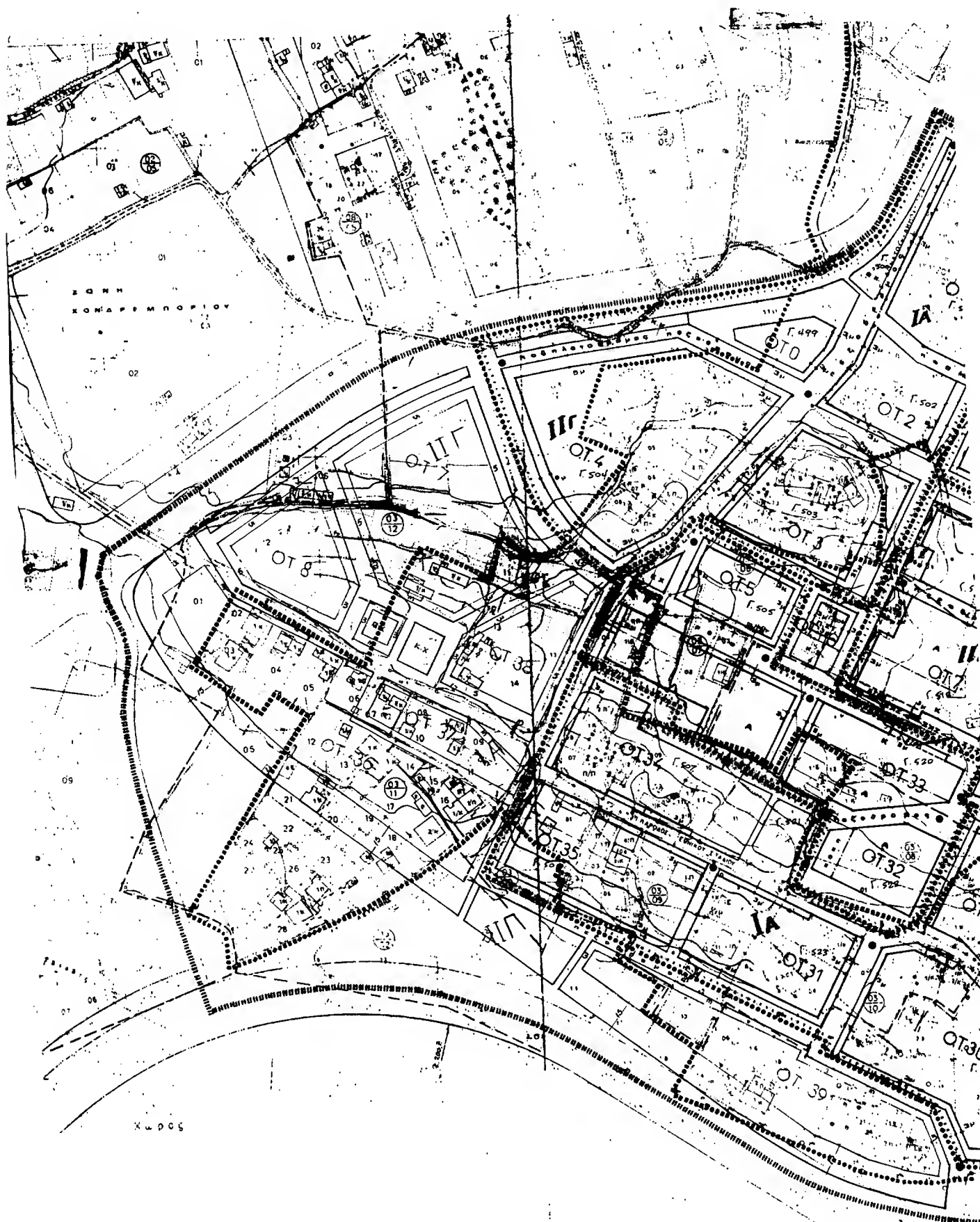
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 80320/4459

(6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη θέση Πέργυρος της κοινότητας Ζουνάκιου επαρχίας Κυδωνίας (ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

4. Την υπ' αριθ. Γ46/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Την από 4.7.1988 αιτιολογική έκθεση - εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 16.9.88 δήλωση αποδοχής κηρύξεως διατηρητέου του παραπάνω κτιρίου του Εμμ. Παπαδαντωνάκη, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη θέση «Πέργυρος» στην κοινότητα Ζουνάκι της επαρχίας Κυδωνίας του ν. Χανίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Εμμ. Παπαδαντωνάκη όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 80320/1988 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε καταστροφή, αφαίρεση ή αλλοίωση των αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή, η στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική μεταρρύθμιση για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4) Επιτρέπεται η προσθήκη τμήματος ορόφου στο ισόγειο ημικυκλικό τμήμα του κτιρίου με τις καμάρες, μετά από θεώρηση της σχετικής μελέτης από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5) Το στηθαίο στις βεράντες και τη σκάλα ανόδου να κατασκευασθεί χτιστό συμπαγές.

6) Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφρούν για τη χρήση του κτιρίου.

7) Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό ή εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. 81775/4590

(7)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή της κοινότητας Κρουονερίου (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

5. Την υπ' αριθ. Γ46/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β).

6. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος ν. Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ διόρθωση ΦΕΚ 457/Α/84).

7. Τις υπ' αριθ. 93/1987 και 34/88 αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου Κρουονερίου.

8. Το από 13.10.1988 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης, αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Κρουονερίου (ν. Αττικής) όπως η περιοχή φαίνεται περιχλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 81775/1988 πράξη του. Αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. 74401/4030

(8)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Πρέβεζας (ν. Πρέβεζας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης του Β' λυκείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων

του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

8. Την υπ' αριθ. 77/88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Πρέβεζας (ν. Πρέβεζας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης του Β' λυκείου Πρέβεζας όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕ-ΖΗΘΙΚΛΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74401/1988 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 τουλάχιστον ημέρες στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδας 17 από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τα όρια του χώρου πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση, που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για αποζημίωση οικοπεδικού τμήματος, το οποίο προσκυρώνεται στο δημοτικό οικόπεδο στη γωνία των δρόμων Γιάννη Αγγέλου 32 και Νεάρχου της πόλης Θεσσαλονίκης.

Ο ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ανακοινώνει ότι:

Με την 1274/1958 πράξη τακτοποίησης (εγκριτ. Ν.Θ.: 47193/1958) προσκυρώθηκε στο δημοτικό οικόπεδο, που βρίσκεται στη συμβολή των δρόμων Νεάρχου και Γ. Αγγέλου 32 στην περιοχή Χαριλάου της πόλης Θεσ/νίκης, οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας που φέρεται στην υπόψη πράξη στο όνομα Βλασίου Παπαδοπούλου.

Με την 2937/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας 38.000 δρχ./μ².

Επειδή ο Δήμος επείγεται για την αξιοποίηση του δημοτικού οικοπέδου, παρακατέθεσε, σύμφωνα με το νόμο, στο εδώ υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, το τμήμα της αξίας του προσκυρούμενου οικοπεδικού τμήματος, συνολικού ποσού ενός εκατομμυρίου επτακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων (1.767.000) δρχ. και για το σκοπό αυτό εκδόθηκε το 429.774/21.11.88 γραμματίο σύστασης παρακατάθεσης, του υπόψη Ταμείου, ποσού 1.767.000 δρχ.

Το οικοπεδικό αυτό τμήμα φέρεται με τα στοιχεία 3-4-5-6-3 στο τοπογραφικό διάγραμμα της πράξης και είναι έκτασης 46,50 μ² (δηλ. 46,50 μ² × 38.000 δρχ./μ² = 1.767.000 δρχ.).

Το γραμματίο αυτό, στη συνέχεια, κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Χρυσάνθη Τσίτση - Μειμάρογλου και συντάχθηκε γι' αυτό η 16.907/8.11.1988 πράξη κατάθεσης γραμματίου σύστασης παρακατάθεσης.

Ανακοινώνουμε στον καθένα, που τυχόν έχει εμπράγματα δικαιώματα στην παραπάνω ιδιοκτησία, την παρακατάθεση του τμήματος, όπως αναλυτικά παραπάνω αναφέρεται, για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες, καθώς επίσης και για τις νόμιμες ενέργειες για την ανάληψη του ποσού, που είναι αποδοτέο στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν σύμφωνα με το νόμο.

Θεσσαλονίκη, 10 Νοεμβρίου 1988

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΓΓΛΕΖΟΣ

